

B.1 - Limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati e dai confini

- D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967).
- CODICE CIVILE, in particolare articoli 873, 905, 906 e 907
- D.M. 14 gennaio 2008 (Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni), in particolare paragrafo 8.4.1.
- LEGGE 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), in particolare articolo 41-sexies
- LEGGE 24 marzo 1989, n.122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393), in particolare articolo 9
- D.LGS 30 maggio 2008, n. 115 (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE)
- Circolare esplicativa dell'Assessore EE.LL. Finanze e urbanistica 20/03/1978, n. 2-A – Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni contenute nel D.P.G.R. 1 agosto 1977 n. 9743- 291 (c.d. Decreto Soddu)
- D. Ass. 20 dicembre 1983, n. 2266. - Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna. Circolare Ass. 10 maggio 1984, n. 1.- Istruzioni per l'applicazione delle disposizioni di carattere innovativo contenute nel D. Ass. 20 dicembre 1983, n. 2266/U (c.d. Decreto Floris).
- D.G.R. 10 agosto 2004 n.33/1 : Provvedimenti cautelari e d'urgenza per la salvaguardia e la tutela del paesaggio e dell'ambiente della Sardegna
- D.P.G.R. 03/08/1994, n. 228: "Direttive per le zone agricole" (ai sensi dell'art. 8 della LR 45/1989)
- L.R. 14 marzo 1994, n. 12 "disposizioni in materia di usi civici"
- L.R. 2 agosto 2013, n. 19 "Norme urgenti in materia di usi civici, di pianificazione urbanistica, di beni paesaggistici e di impianti eolici"
- DGR n. 55/5 DEL 31.12.2013 - Atto di indirizzo concernente "Usi civici".

B.2.1 Fasce di rispetto stradali

- D.LGS 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) in particolare articoli 16, 17 e 18
- D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada), in particolare articoli 26, 27 e 28
- D.IM. 1 aprile 1968, n. 1404 (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati, di cui all'art. 19 della legge n. 765 del 1967)
- D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967), in particolare articolo 9 per distanze minime tra fabbricati tra i quali siano interposte strade destinate al traffico veicolare.

B.2.2 Rispetti ferroviari (tramvie, ferrovie metropolitane e funicolari terrestri su rotaia)

- D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753 (Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto) in particolare Titolo III, articoli da 49 a 60

B.2.3 Fasce di rispetto degli aeroporti e aerodromi

- R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (codice della navigazione), in particolare articoli 714 e 715

B.2.4 Fascia di rispetto cimiteriale

- R.D. 27.07.1934 n. 1265 (testo unico leggi sanitarie), in particolare art. 338, come modificato dall'articolo 28 della legge 1 agosto 2002, n. 166
- D.P.R. 10 agosto 1990, n. 285 (Approvazione del Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria), in particolare articolo 57

B.2.5 Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (e altre acque pubbliche)

- R.D. 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie) In particolare articolo 96, comma primo, lettera f)

B.2.6 Fascia di rispetto acquedotti (aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano)

- D.LGS 3 aprile 2006 n. 152 (Norme in materia ambientale), in particolare articoli 94, 134 e 163

B.2.7. Fascia di rispetto dei depuratori

- DELIBERA DEL COMITATO DEI MINISTRI PER LA TUTELA DELLE ACQUE DALL'INQUINAMENTO 4 febbraio 1977 (Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b), d) ed e), della L. 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento), in particolare punto 1.2 dell'Allegato 4

B.2.8 Distanze dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

- LEGGE 22 febbraio 2001, n. 36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici)
- D.P.C.M. dell'8 luglio 2003 (Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti)
- D.M. AMBIENTE. 10 settembre 1998, n.381 (Regolamento recante norme per la determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana) (si vedano anche le LINEE GUIDA applicative del DM 381/98 redatte dal Ministero dell'Ambiente)
- D.P.C.M. 8 luglio 2003 (Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz)
- D.M. AMBIENTE 29 maggio 2008 (Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti)
- D.LGS 19 novembre 2007 n. 257 (Attuazione della direttiva 2004/40/CE sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute relative all'esposizione dei lavoratori ai rischi derivanti dagli agenti fisici - campi elettromagnetici)
- D.G.R. N.12/24 DEL 25.3.2010 - Direttive regionali in materia di inquinamento elettromagnetico.

B.2.9 Fascia di rispetto dei metanodotti

- D.M. INTERNO 24 novembre 1984 (Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8)
- D.M. SVIL.ECON. 16 aprile 2008 (Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e dei sistemi di distribuzione e di linee dirette del gas naturale con densità non superiore a 0,8)
- D.M. SVIL.ECON. 17 aprile 2008 (Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8)

B.2.10 Fascia di rispetto del demanio marittimo

- R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (codice della navigazione), in particolare articolo 55

B.3 - Servitù militari

- D.LGS 15 marzo 2010, n. 66 (Codice dell'ordinamento militare), in particolare il Libro II, Titolo VI , articolo 320 e ss. (Limitazioni a beni e attività altrui nell'interesse della difesa)
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90 (Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246) in particolare il Titolo VI (Limitazioni a beni e attività altrui nell'interesse della difesa)
- D.M. 20 aprile 2006 (Applicazione della parte aeronautica del Codice di navigazione, di cui al D.Lgs. 9 maggio 2005, n. 96, e successive modificazioni.)

B.4 - Accessi stradali

- D.LGS 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) in particolare articolo 22
- D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada), in particolare articoli 44, 45 e 46
- D.M. INFRASTRUTTURE. 5 novembre 2001 (Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade)

B.5 - Zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante

- D.LGS 17 agosto 1999, n. 334 (Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose).
- D.M.LL.PP. 9 maggio 2001 (Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante)

B.6 - Siti contaminati

- D.LGS 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), in particolare Parte Quarta Titolo V "Bonifica di siti contaminati"
- D.M.AMB. 25 ottobre 1999, n.471 (Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'articolo 17 del D.LGS 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni)

B.7 - Demanio marittimo

- R.D. 30 marzo 1942, n. 327 – Codice della navigazione
- D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 - Regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima)
- D.Ass EE.LL.URB - n. 1 del 12 febbraio 2013 - Direttiva sulle opere e manufatti temporanei a servizio della fruizione turistico ricreativa e della balneazione sui litorali.
- D.G.R. N. 12/8 DEL 5.3.2013 - Rettifica allegato alla Delib.G.R. n. 5/1 del 29.1.2013 concernente "Delib.G.R. n. 25/42 dell'1.7.2010 concernente le Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali (PUL). Integrazioni e Specificazioni. Proroga termini. Deroghe all'art. 24".
- L.R. n.8 del 10 aprile 2013 - Disposizioni eccezionali e transitorie in materia di opere e manufatti temporanei a servizio della fruizione turistico-ricreativa.
- D.G.R. N. 54/11 DEL 30.12.2013 - Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3. Delib.G.R. n. 25/42 del 1.7.2010 e n.12/8 del 5.3.2013 concernenti le linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL). Modifica dell'art. 16 concernente "Riposizionamento concessioni in regime di proroga non compatibili con il PUL". Istituzione del Registro regionale delle concessioni demaniali marittime.
- D.G.R. N. 3/10 DEL 31.1.2014 - Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3. Delib. G.R. 25/42 dell'1 luglio 2010, n. 12/8 del 5.3.2013 e n. 54/11 del 30.12.2013 concernenti le Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali (PUL). Modifica dell'art. 16 concernente "Riposizionamento concessioni in regime di proroga non compatibili col PUL" e dell'art. 16 ter concernente "Istituzione del Registro regionale delle concessioni demaniali marittime".
- D.G.R. N. 10/28 DEL 17.3.2015 - Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3. Delib. G.R. n. 12/8 del 5.3.2013, n. 54/11 del 30.12.2013 e n. 3/10 del 31.1.2014 concernenti le Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Modifica dell'art. 4, comma 2, punto 6, dell'art. 5, comma 1, punto

3 e degli articoli 10, 12, 16, 18 delle Linee Guida.